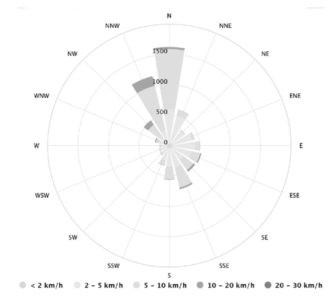
PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) MUNICIPIUL VULCAN | JUDEȚUL HUNEDOARA

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE (zona Dealul Babii)



Roza vânturilor



Sursa: Meteo Blue - Roza vânturilor pentru UAT Vulcan arată câte ore pe an bate vântul din direcția indicată. Exemplu NORD: Vântul predominant bate dinspre Nord spre Sud.

Legendă

Limite

- Limita teritoriului județean
- Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilan propus
- Limita zonei centrale

Zonificare funcțională

- IL - Zona instituțiilor și serviciilor
- IT - Zonă cu densitate publică pentru funcțiuni de sport turism agrement și loisir cu amplasarea unor construcții specifice și păstrarea integrității cadrului natural și punere în valoare a peisajului
- M - Zonă mixtă aferentă unor operațiuni de regenerare urbană în baza unor documentații de urbanism P.U.Z.
- L2a - Zonă locuințe colective P+1E - P+10E, cu funcținui complementare locuirii
- L2b - Zonă locuințe colective P+7E, cu funcțiuni complementare locuirii
- L2c - Zonă de locuințe colective P+3-4E și funcțiuni complementare de interes general
- L1a - Zonă aferent locuințelor individuale, cu funcțiuni complementare
- L1b - Zonă preponderentă de locuire, structuri cazare primire turiști, P+1E+M (densitate redusă și cu valorificarea peisajului)
- V1 - Zonă parc/agrement/sport/alte zone plantate
- V2 - Zonă spații verzi de protecție
- GS1 - Zonă aferentă echipărilor tehnico-edilitare
- GS2 - Gospodărie comunală
- A - Ape
- T1 - Căi de comunicație rutieră
- T2 - Căi de comunicație feroviară și construcții aferente
- UIP1 - Zonă pentru dezvoltarea unităților economice productive nepoluante, inclusiv depozite și prestări-servicii
- UIP2 - Zonă unități economice productive industriale (inclusiv depozite și servicii aferente)
- DS - Zonă cu destinație specială
- <all other values>

Rețele tehnico-edilitare

- Rețele de alimentare cu apă
- Rețele de canalizare
- Linie electrică aeriană 440 kW, rețele electrice - Transelectrica S.A. (conf. aviz nr. 15344/24.11.2025)

Obiective de utilitate publică

- CULTE / MONUMENTE
- CULTURĂ
- EDUCAȚIE / ÎNVĂȚĂMÂNT
- SEDII ADMINISTRAȚIE ȘI SERVICII PUBLICE
- SPORT, TURISM, AGREMENT, LOISIR
- SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- TEHNICO-EDILITARE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- UNITĂȚI TRANSPORT RUTIER / FEROVIAR
- Zone / Incinte pentru care s-au luat măsuri împotriva poluării
- Echipamente tehnico-edilitare
- Stația automată de monitorizare a calității aerului HD-5 Vulcan
- Punct de acces telegondolă
- Cabină AT (rețele electrice_REB)
- Obiectiv de for public

Zone de protecție

- Situri arheologice
- Zona de protecție a siturilor arheologice
- Zonde de protecție sanitară
- Zone cu risc tehnologic
- Zone unde se pot autoriza construcții conform regulamentului local de urbanism sau după caz prin documentație P.U.Z. sau P.U.D.
- Zone cu Interdicție definitivă de construire
- Zona de protecție a monumentelor istorice
- Zone de protecție conform Legii 107/1996
- Zona de protecție a rețelelor tehnico-edilitare
- Zona de protecție conform OMM nr. 657/2018
- Zona de protecție a căilor de comunicații feroviare
- Zone de protecție a căilor de comunicații rutiere
- Zona de siguranță - obiective cu destinație specială - MApN (conf. aviz nr. DT-807/2026)

Arii naturale protejate, sursa: https://mmediu.ro/portal-gis/harti-interactive/arii-naturale-protejate/ (site-ul Ministerului mediului, apelor și pădurilor)

- Arii naturale protejate

Rețele tehnico-edilitare

- Rețele gaze naturale - Transgaz S.A. (99326/2995/20.11.2025)
- Retele gaze naturale - Delgaz Grid (conf. adresa nr. 11488/06.03.2026)

Riscuri și Hazard

- Platformă ecologică de gunoi
- Zona inundabilă_ Râul JIU

Perimetre aferente licențelor de concesiune minieră și permiselor de exploatare

- Perimetrul Vulcan (exploatare huilă)

Căi de comunicații

- Căi de comunicații feroviare CF 214
- DJ 664 (Drumul poștalioanelor „Centura momârlanilor")
- DJ 666 (Drumul poștalioanelor „Centura momârlanilor")
- DN 66A
- Dc 67
- Circulație rutieră existentă
- Circulație rutieră propusă

Rețele tehnico-edilitare

- Rețele electrice de medie tensiune - aeriene
- Rețele electrice de medie tensiune - subterane
- Rețea electrică de joasă tensiune - aeriană
- Punct de transformare MT
- Nod de racordare rețea electrică de joasă tensiune
- Nod de racordare rețea electrică de joasă tensiune-seria 7
- Rețea electrică-branșament

Rețele electrice REB

- Rețele electrice de înaltă tensiune 110 kV
- Cursuri de apă

Revizia	Data reviziei	Descrierea modificărilor	Semnătura
RV01			Mihai-Radu Vanturache givenName=Mihai-Radu, c=RO, serialNumber=VMR113, sn=Vanturache, cn=Mihai-Radu Vanturache

REDV Birou de Arhitectură și Urbanism SRL
CUI RO17939180, J13/2899/2005
mun. Constanța, jud. Constanța
I. Gh. Duca nr. 4

	Nume și Prenume	Semnătura
Coordonator - documentație de urbanism dr. urb. Mihai Radu Vânturache		
Șef proiect	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	
Proiectat	arh. Eugenia Vânturache	
Proiectat	urb. peisag. Dragoș-Andrei	
Proiectat	urb. peisag. Dante Ionescu	
Proiectare GIS	geogr. Mihai Barbacariu dr. urb. Mihai-Radu Vânturache	

Scara: 1:5000

Data: iulie 2026

Beneficiar: MUNICIPIUL VULCAN, județul HUNEDOARA, B-dul. Mihai Viteazu, nr. 31

Proiect nr.: U43/2024

Denumire proiect: ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ALE MUNICIPIULUI VULCAN

Faza: P.U.G.

Nume planșă: Plan reglementări urbanistice -zona Dealul Babii-

Planșa nr.: U05.1